



<b>Energie certificaat :</b>	E
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Badkamers :</b>	2

<b>Opp. woning :</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Opp. terrein :</b>	200m <sup>2</sup>

Deze moderne, op het zuidwesten gelegen vrijstaande villa met drie slaapkamers in Cox is omgeven door een prachtig landschap, maar toch op slechts 5 tot 10 minuten rijden van voorzieningen zoals winkels, supermarkten, bars, restaurants, enz... Het prachtige Blauwe Vlag-strand van Guardamar ligt op minder dan 30 minuten rijden. Dit fantastische pand, gebouwd in 2021, omvat op de begane grond een open volledig ingerichte keuken van een uitstekende grootte; ruime, stijlvolle, open woon-/eetkamer met toegang tot het voorterras; en een slaapkamer beneden met eigen badkamer met douche en schuifdeuren naar de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers, de master met eigen badkamer met douche, terwijl beide slaapkamers profiteren van een eigen terras met uitzicht op de bergen of het platteland. Buiten is een betegelde, onderhoudsvriendelijke tuin met voldoende parkeergelegenheid onder de carport, een bijkeuken, een buitentoilet, jacuzzi en natuurlijk voldoende ruimte om buiten te dineren en te entertainen! Veel extra's zijn onder meer airconditioning, gashaard, mogelijke opslag/onderbouw en zelfs ruimte voor een zwembad...